

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 20 по ул. М. Тореца г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющая Компания**  
**Директор ООО УК "Горизонт"**  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>						
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>			2515,80 кв.м.			
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>			3704,00 кв.м.			
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>		20,35 р. за м2		21,37		
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>			89942,74			
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.</b>			-189266,31			
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>			450690,32			
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Очистка技подполья от мусора подъезд 2		10 000,00		10000,00	май-август
1.2	Ремонт цементной стяжки пола на лестничной площадке подъезд 2	м2	1 000,00	3	3000,00	май-август
1.3	Окраска металлических входных дверей изнутри подъезда 1-3, окраска лавочек, ограждений		25 000,00		25000,00	май-август
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)</b>						
2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	2,60	2515,80	78492,96	ежедневно
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>	м		240,80	33000,00	1 раз в год октябрь
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	56	1532,16	2 раза в год май, ноябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	56	5682,88	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
6.	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	0,12	2515,80	3622,75	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	2515,80	40152,17	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.м.	3,41	3704,00	151567,68	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв.м.	0,77	2515,80	23245,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв.м.	4,50	2515,80	135853,20	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				50000,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>569949,79</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Елисеева Т.Д.